



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **CENTRAL DE GASES MEDICINAIS**
 ABRIGO DO GERADOR
 ADEQUAÇÕES PRÉDIO PRINCIPAL
 UPA JARDIM ALVORADA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

(I-) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

(I.1-) NORMAS:

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis.

(I.2-) QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

(I.3-) DÚVIDAS:

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

(II-) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras de construção um centro do idosol.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

01 – SERVIÇOS INICIAIS:

01.2 – Retirada de entulho:

Todo o entulho proveniente da limpeza do terreno deverá ser retirados da obra.

01.3 – Limpeza do Terreno:

O terreno onde será executada a construção deverá ser raspado e limpo antes do início da obra.

01.4 – Locação da Obra:

Sob a responsabilidade da Contratada serão marcados as referências devidas e os alinhamentos, conforme projeto.

01.5 – Placa da Obra:

Deverá ser colocada uma placa em local visível, devendo ser mantida no decorrer de toda obra em bom estado de conservação, conforme padrões da Prefeitura do Município de Leme.

02 - INFRA-ESTRUTURA:

A fundação será executada em brocas e vigas baldrames em concreto armado. Os serviços só poderão ser iniciados após a verificação da locação das estacas pela Fiscalização. O concreto utilizado nas brocas e vigas baldrames deve ter fck = 20 MPa.

Após a execução das vigas baldrames deverá ser feita uma alvenaria de embasamento, a qual será impermeabilizada com argamassa de cimento e areia na proporção de 1:3 contendo hidrofugo e tinta betuminosa.

03 - SUPERESTRUTURA:

A estrutura será composta de colunas e vigas vergas e contra vergas em concreto armado. A laje de forro será do tipo pré-fabricada com capeamento de concreto (e=4cm). O concreto utilizado deverá ter fck = 20 MPa. Serão colocadas laje pré-fabricadas em todas as dependências da construção. Deverá ser executado rigorosamente em conformidade com as Normas da ABNT.

04 – PAREDES E PAINÉIS:

A alvenaria será de vedação em blocos cerâmicos furados nas dimensões igual a 11,5x14x24cm, com juntas desencontradas, com espessura de parede de 11,5cm, conforme projeto.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

06 – ELEMENTOS METÁLICOS:

Toda a ventilação será natural através de janelas de alumínio conforme locadas e indicadas em projeto serão de alumínio tipo basculante nas medidas necessárias.

Portas externas em alumínio sob encomendas tipo caixilho com fechamento em vidro.

07 – VIDROS:

Vidro comum boreal, colocado em caixilho com baguetes, e = 4 mm.

08 – COBERTURA:

A área a ser construída receberá cobertura com telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira.

09 – REVESTIMENTO DE TETO:

Todos os ambientes terão lajes de forro que serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas, com pé-direito de 3,00 metros.

10 – REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS:

As paredes serão chapiscadas, e receberão uma camada de massa única composta de cimento, cal e areia.

11 – REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS:

Todas as paredes externas serão chapiscadas, e receberão uma camada de massa única composta de cimento, cal e areia.

12 – REVESTIMENTO DE PISOS:

Todas as dependências da área a ser construída receberá piso cerâmico (PEI 5) esmaltado de cor clara impermeável e resistentes a produtos de limpeza e desinfecção, sendo assentados sobre contra piso de concreto, sarrafeado com os caimentos necessários. A junção entre o rodapé/piso, bem como o rodapé/parede será executado de modo que não permita acúmulo de poeira.

13 – PINTURA:

As paredes externas, receberão pintura em látex acrílico sobre seladora. Nas paredes internas e forro será aplicado tinta látex PVA fosco de cor clara, e um barrado de esmalte sintético brilhante (lavável) com altura de 1,80m de cor clara.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Toda a instalação elétrica será feita com as normas da ABNT e da concessionária local (ELEKTRO) com tubulações embutidas nas paredes e na laje de forro, em mangueiras de PVC, com caixa de distribuição, interligada à rede do prédio existente. A iluminação dos ambientes será natural e através de luminárias para lâmpadas frias fluorescentes 2x40 W.

17 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Deverá ser executada calçada de concreto ao redor da construção e no acesso.

Deverá ser executada a limpeza geral da obra, apresentando-se esta pronta para utilização.

PADRÃO DE ENTRADA

Deverá ser executado conforme a folha 1 do projeto elétrico.

GRADIL

Deverá ser instalado conforme o projeto de implantação. O tubo de suporte do gradil deverá ser chumbado ao solo com concreto. O gradil eletro fundido deverá ser pintado na cor branca. A altura final deverá ser no mínimo de 1 metro.

ÁREA DE EMERGÊNCIA

Deverá ser erguido um muro e instalação de dois portões de acesso para isolar a área de emergência conforme implantação. Um portão deverá correr sobre trilhos e o outro deverá ser de abrir. Os portões e muro deverão ter no mínimo 2 m de altura. Ambos deverão ser pintados na cor branca. O piso deverá ser do tipo concreto desempenado liso.

SALA DE EMERGÊNCIA

Deverão ser retiradas as duas portas de abrir. Deverão ser instaladas duas portas de alumínio do tipo de correr com duas folhas e trilho conforme projeto. As portas deverão ser da cor branca.

CORREDORES

Deverão ser instaladas duas portas de madeira de abril nos corredores. Na parte superior ambas deverão ter bandeira de madeira. As portas deverão possuir visor de vidro com dimensões 30 x 30 cm em ambas as folhas. A porta deverá seguir a cor padrão existente nas demais portas.

VENTILAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Os exaustores de ar do tipo doméstico deverão ser instalados no teto e alimentados pelo circuito das lâmpadas.

SALA DE ESTERILIZAÇÃO/LAVAGEM

A porta tipo giratória e seu batente deverão ser removidos e instalados uma porta de madeira de abrir e deverá ser complementada a alvenaria.

Deverá ser feito uma abertura entre a sala de esterilização e lavagem para passagem de objetos. Na abertura deverá ser instalada uma esquadria de alumínio do tipo guilhotina.

SANITÁRIO DE FUNCIONÁRIOS DO PLANTÃO

Deverá ser instalado chuveiro elétrico e ralo nos dois sanitários existentes. Toda a instalação deverá ser embutida na alvenaria.

Leme, Janeiro de 2018