



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

LOCAL: RUA GUSTAVO HABERMANN S/N – JARDIM SANTA MARTA/SANTA PAULA

DATA: JANEIRO/2018

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS

(I-) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços.

Os elementos básicos de desenho e especificações ora fornecidos são suficientes para a proponente elaborar um planejamento completo da obra com a adoção de processos construtivos usuais.

Em se tratando de uma Unidade Básica de Saúde, a mesma foi planejada para abrigar as seguintes atividades de atenção à saúde:

- Ações individuais ou coletivas de prevenção à saúde: imunizações, primeiro atendimento, controle de doenças, coleta de material para exames, encaminhamento de pacientes em casos de urgência/emergência e atendimentos específicos;
- Promover ações de educação para a saúde através de orientações, campanhas, etc.;
- Recepcionar, registrar e fazer marcação de consultas;
- Proceder a consulta médica, odontológica e de enfermagem;
- Realizar procedimentos médicos e odontológicos de pequeno porte, sob anestesia local, tais como suturas, punções, biopsias;
- Realizar procedimentos de enfermagem como inalação terapêutica, curativos, administração de medicamentos orais e injetáveis.

(I.1-) NORMAS:

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, e o que preconiza a legislação sanitária vigente – Resolução RDC n. 50, de 21 de fevereiro de 2002 – ANVISA/MS.

Os resíduos comuns/RSS serão armazenados em reservatório externo ao corpo do prédio principal, construído em alvenaria, conforme norma sanitária e o tipo de resíduo disposto no referido abrigo separadamente. A coleta do resíduo comum será feita pela municipalidade, sendo que o RSS terá seu recolhimento e destino final por empresa terceirizada especializada.

(I.2-) QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na Engenharia, em estrita consonância com as NORMAS TÉCNICAS em vigor.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior à especificada. Em caso de dúvida, a mencionada fiscalização poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

(I.3-) DÚVIDAS:

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o engenheiro responsável desta municipalidade, devendo todas as dúvidas ser sanadas antes da apresentação das propostas. Em caso de haver discrepância entre os desenhos do projeto e as especificações, prevalecerão as informações das especificações.

Durante as obras, a Prefeitura manterá fiscalização de acompanhamento que será responsável por dirimir as dúvidas porventura surgidas, bem como dar ao executor as informações e detalhes na realização dos trabalhos.

(II-) ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras de construção de Unidade Básica de Saúde.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, e da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

No caso de dúvida, estas deverão ser levadas ao conhecimento da fiscalização para o devido esclarecimento.

01 – SERVIÇOS INICIAIS:

01.1 – Abrigo provisório:

Será em container metálico com a finalidade de depósito de materiais e ferramentas utilizadas durante a obra.

01.2 – Retirada de entulho:

Todo o entulho proveniente da limpeza do terreno deverão ser retirados da obra.

01.3 – Limpeza do Terreno:

O terreno onde será executada a construção deverá ser raspado e limpo antes do início da obra.

01.4 – Locação da Obra:

Sob a responsabilidade da Contratada serão marcados as referências devidas e os alinhamentos, conforme projeto.

01.5 – Placa da Obra:

Deverá ser colocada uma placa conforme padrões da Prefeitura do Município de Leme.

02 - INFRA-ESTRUTURA:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

A fundação será executada em brocas e vigas baldrames em concreto armado. Os serviços só poderão ser iniciados após a verificação da locação das estacas pela Fiscalização. O concreto utilizado nas brocas e vigas baldrames deve ter fck = 20 MPa.

Após a execução das vigas baldrames deverá ser feita uma alvenaria de embasamento, a qual será impermeabilizada com argamassa de cimento e areia na proporção de 1:3 contendo hidrofugo e tinta betuminosa.

03 - SUPERESTRUTURA:

A estrutura será composta de colunas e vigas vergas e contra vergas em concreto armado. A laje de forro será do tipo pré-fabricada com capeamento de concreto (e=4cm). O concreto utilizado deverá ter fck = 20 MPa. Serão colocadas laje pré-fabricadas em todas as dependências da construção. Deverá ser executado rigorosamente em conformidade com as Normas da ABNT.

04 – PAREDES E PAINÉIS:

A alvenaria será de vedação em blocos cerâmicos nas dimensões igual a 11,5x14x24cm, com juntas desencontradas, conforme projeto.

05 – ELEMENTOS DE MADEIRA / COMPONENTES ESPECIAIS:

Portas: em madeira e = 35 mm, nas dimensões de 70x210cm, 80x210cm e 90x210 cm, conforme projeto. Todos os batentes e guarnições serão em peroba fixados com tacos de madeira ou parafusos e buchas. As dobradiças serão em latão, reforçada, cromada. As fechaduras serão em latão, cromadas.

06 – ELEMENTOS METÁLICOS:

Toda a ventilação será natural através de janelas de ferro conforme locadas e indicadas em projeto serão de alumínio tipo basculante nas medidas necessárias .

Portas externas em ferro sob encomendas tipo caixilho com fechamento em vidro.

07 – VIDROS:

Em todos os caixilhos, serão colocados vidros translúcidos do tipo mini boreal de 4 mm assentados com massa apropriada em ambos os lados.

08 – COBERTURA:

A área a ser construída receberá cobertura com metálicas sobre estrutura metálica e calhas em aço galvanizado.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

09 – REVESTIMENTO DE TETO:

Todas as lajes de forro serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

10 – REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS:

Os sanitários, copa, lavanderia, sala de inalação, sala de vacina, sala de aplicação de medicamentos, sala de expurgo e esterilização receberão revestimento com azulejos brancos de cor clara e resistentes ao uso de materiais de limpeza, até a altura de teto. As paredes que serão revestidas com azulejos, previamente deverão ser chapiscadas e emboçadas. Nos demais ambientes as paredes serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

11 – REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS:

Todas as paredes externas serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

12 – REVESTIMENTO DE PISOS:

Todas as dependências da área a ser construída receberá piso cerâmico esmaltado de cor clara impermeável e resistentes a produtos de limpeza e desinfecção, sendo assentados sobre contra piso de concreto, sarrafeado com os caimentos necessários. A junção entre o rodapé/piso, bem como o rodapé/parede será executado de modo que não permita acúmulo de poeira.

13 – PINTURA:

As paredes externas, receberão pintura em látex a base de PVA sob fundo preparador. Nas paredes internas e forro será aplicado tinta acrílica (lavável) de cor clara.

As esquadrias de madeira e metálicas receberão esmalte sintético, acabamento brilhante. Nas esquadrias de madeira será utilizado massa à óleo para seu nivelamento e nas esquadrias metálicas tinta anti-corrosiva.

14 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

As instalações de água fria e esgoto deverão ser de acordo com as normas da ABNT.. As tubulações de água e esgoto deverão ser de PVC. Os vasos sanitários e lavatórios serão de louça branca e as válvulas serão Hydra ou similar. Todas as pias serão de granito com cuba de aço INOX. Todos os metais deverão ser cromados e da mesma marca, aprovados pela Fiscalização. Todo o sistema de abastecimento de água e coleta de esgoto deverá seguir as normas da concessionária local - SAECIL Superintendência de Água e Esgoto da Cidade de Leme.

15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

MEMORIAL DESCRITIVO

Toda a instalação elétrica será feita com as normas da ABNT e da concessionária local (ELEKTRO) com tubulações embutidas nas paredes e na laje de forro, em mangueiras de PVC, com caixa de distribuição, interligada à rede do prédio existente. A iluminação dos ambientes será natural e através de luminárias para lâmpadas frias fluorescentes 2x40 W. Os serviços de telefonia e informática deverão seguir os projetos e em consonância com as normas específicas da ABNT.

16 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

O muro de fechamento da obra deverá ser o definitivo, incluindo o acabamento e os portões de acesso.

A grade externa deverá ser executada em barra chata com espaçamento máximo de 10 cm.

A área dos estacionamentos e canteiros deverá ser delimitada com guias pré-moldadas de concreto.

Plantio de grama tipo São Carlos nos canteiros dos estacionamentos.

Deverá ser executada calçada de concreto ao redor da construção.

Deverá ser executado piso intertravado de concreto nos estacionamentos e áreas externas.

Deverá ser executada a limpeza geral da obra, apresentando-se esta pronta para utilização.

Leme, Janeiro de 2.018